

# Ejby Fjernvarme møde

Den 27 februar 2023

341 fremmødte

Referat:

## **Velkomst v. Susi Søgaard:**

Vi er samlet her i dag fordi i med jeres underskrift på tilkendegivelsen har vist interesse, og dermed er kommende andelshavere i Ejby Fjernvarme. Vi afholder i dag ikke stiftende GF, og det gør vi af to hovedårsager.

Den ene er økonomi, hvor vi i dag med ca. 650 tilmeldte er lidt i underkanten i forhold til screeningsrapporten, så derfor vil vi gerne have lidt flere tilmeldte. Ydermere vil vi selv skulle afholde alle udgifter når vi stifter os, hvor vi indtil videre har kunnet sende regningen videre til Køge Kommune.

Anden grund er at der er kommet en anden potentiel leverandør i E. On, som vi har haft dialog med indenfor de seneste 14 dage. Derfor er det mest fair at en reel arbejdsgruppe/kommende bestyrelse træffer valget om hvilken leverandør der skal bruges.

Der bliver stadig valg i dag, og I kan stille op til bestyrelsen som vælges i dag. De kan så selv stifte selskabet senere i et mindre møde med en dirigent.

Valg af dirigent: John Hermann

Valg af referent: Mark Nevers

Valg af stemmetællere: Mogens Jørgensen

## Præsentation v. PlanEnergi:

### Jakob:

Hyret af Køge kommune, og hjælper også Bjæverskov/Vemmedrup ligesom vi har mange andre fjernvarme projekter blandt andet i Jylland.

Lidt om forskellige former for fjernvarme. Stor varmepumpe – stor effektivt i forhold til mindre private varmepumper. Mulighed for overskudsvarme via industrien.

Kort gennemgang af de økonomiske tal – Rør arbejde er den store post, og en post der kan svinge. Koncept at man får hele løsningen, både installation og afmontering af gammelt gasfyr. I alt ca. 200 millioner kroner for stiftelse.

Strøm til 3 millioner/året. 1,6 millioner til fakturering og bogholderi. Renter til lån og afdrag 8 millioner. Igennem Kommune Kredit, så uden garanti fra jer. Stor procent del på faste udgifter og det SKAL dækkes, uanset forbrug. Ens største udgift er dog fortsat ens varmeforbrug.

Sp.: Hvor mange andelshavere er tallene beregnet på?

Sv.: 787

Sp.: Kan man genbruge eksisterende rør i jorden?

Sv.: Nej, det er specielle rør der skal ned.

Sp.: Er der medberegnet udskiftning af varmepumpe på anlægget?

Sv. Ja, afskrivning og vedligeholdelse er med.

Sp.: Økonomisk betydning for mindre antal tilslutninger ?

Sv.: ja hvis 640 er det ca. +20-25% i variable omkostninger.

Sp.: Hvor mange kunne der blive ?

Sv.: 1200 infofoldere er sendt ud, alle indenfor bygrænsen. 787 er regnet bagudlæns ud fra forventet tilslutning. Derudover er der kommunale bygninger som SKAL med, samt virksomheder som er meldt interesseret. Ydermere er der lejeboliger som en mulighed for ekstra tilslutninger.

Sp: Solvarme som ekstra kilde?

Sv.: Ja, det kan man godt.

Jakob: Gennemgang af prissammenligning. Det er vores bedste bud. Der skal hentes priser hjem – altså kan det variere en smule. Tidshorisont: arbejde ½ - 1 år for at vi kan komme i gang.

## **Præsentation v. E.On:**

### Christine:

Konsulent fra Viegand Maagøe og har partnerskab med E.On omkring et nyt byvarme koncept. E.On har sat konceptet op og så har vi kigget på beregningerne, teknologien og ikke mindst hele processen om at få sat et a.m.b.a. op. Kontaktet af Køge kommune og anbefalet at snakke med Ejby initiativgruppe som har taget i godt imod os og er villige til at høre en alternativ måde og vores koncept.

### Björk:

I Danmark er E.On. først og fremmest et fjernvarmeselskab, på varme delen i hvert fald. Vi har pt. 3000 huse fordelt på 18 fjernvarmeværker som kunder og meget erfaring indenfor området.

Byvarme konceptet, er i forhold til anlægget, meget lig det som Jakob har præsenteret. Vi anbefaler en varmepumpe med en el-kedel til spidsbelastning. Stor erfaring med el-kedel. Kan udnyttes til at give tilbage til el-nettet.

Værk er bygget så man kan slukke når elprisen er høj, og tændt når den er lav.

Etablering i jeres huse er den samme størrelse som I med gasfyr er vant til, dog uden varmtvandsbeholderen. Altså svarende til et standardbryggersskab.

Der er en tryghedsaftale, hvor I kan få udskiftet et ikke fungerende gasfyr med et nyt imens I venter på fjernvarme.

Vores beregninger er lavet på 75% af potentielle kunder (med gas) – vi er konservative men det ser rigtig godt ud. Nogenlunde sammenlignelige priser med PlanEnergi.

Proces: Vi hjælper med udbud, og rådgivning omkring tilbud indhentning. Vi vil stå for driften og sikre vedligeholdelse af anlægget i 10 år. Information og fakturering, callcenter m.m. er med i en samlet løsning.

Sparring med bestyrelsen undervejs i hele projektet. Fleksibelt anlæg som kan køre automatisk og styres efter elpriserne.

Kundekontakt og 24/7 telefon.

Sp.: Kan jeg fortsat bruge min egen (alternative) opvarmning?

Sv.: Ja, det kan man godt, men man vil gerne have folk bruger fjernvarmen primært.

Sp.: Forpligtelser?

Sv.: Man **skal** betale de faste udgifter – og der kommer sandsynligvis til at være et udmeldelses gebyr, hvis man ikke længere ønsker at modtage fjernvarme.

Sp.: Tidshorisont efter 1 år. Hvornår kan det være klart hos alle forbrugere.

Sv.: 1 år ca. måske lidt mindre

Sp.: Konsekvens for at melde sig på senere?

Sv.: Det vil være betydeligt dyrere – andre værker har priser omkring 60.000 kr. men det er set så dyrt som over 100.000 kr (Susi)

Sp: Kan vi bringe biogas i vores eksisterende rør i stedet ?

Sv.: Nej, det skal udfases som varme til private hjem og det er en politisk beslutning.

**Valg til arbejdsgruppe/kommende bestyrelse:**

Mark Nevers

John Herman

Susi Søgaard

Christian Givskov

Per Møller

Claus Ulrik Hansen

Christina Harpsøe

**Suppleanter:**

Katja Bartels

Bruno Rasmussen