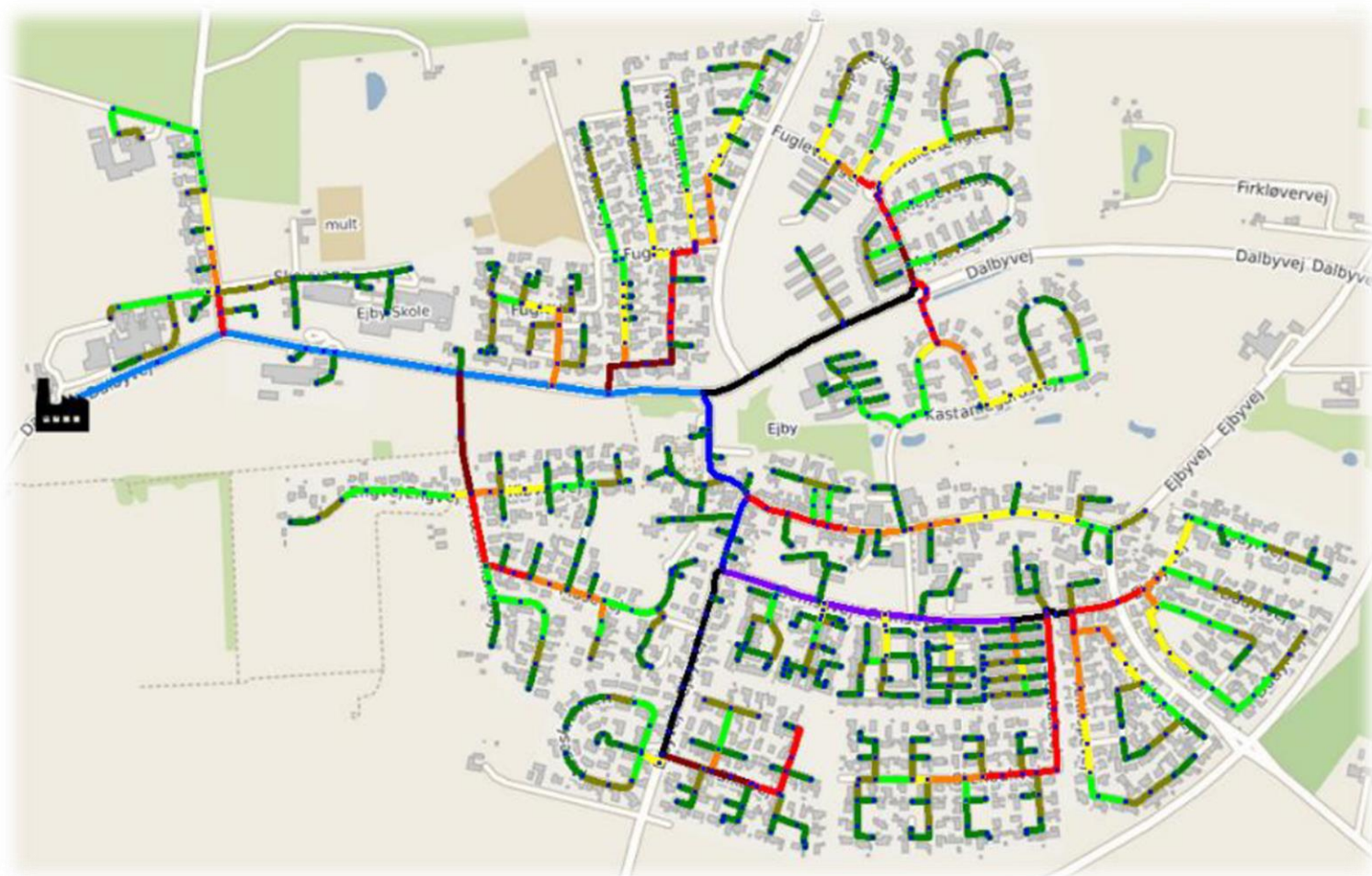




## INVITATION TIL MØDE OM FJERNVARME I EJBY

Kom og hør nærmere i Hal 1 i Ejby Hallen  
Torsdag den 29. september kl. 19-21.



*Eksempel på placering og rørføring i Ejby*

En initiativgruppe fra Ejby har i samarbejde med Grøn Omstilling Køge Kommune, PlanEnergi og Dansk Fjernvarme udarbejdet et grundlag for at oprette et fjernvarmeselskab i Ejby.

**EJBY Fjernvarme a.m.b.a**



KØGE KOMMUNE

*Køge Kommune ønsker at udvide fjernvarmen til så mange boliger som muligt. Det er den væsentligste indsats i målet om at udfase gas og olie til boligopvarmning. Desværre er det for indeværende ikke muligt at udvide VEKS fjernvarmesystem til Ejby. Køge kommune bakker derfor op om initiativet med Ejby Fjernvarme, og anser det som den eneste mulighed, for at boligerne i Ejby kan blive forsynet med fjernvarme.*

## HVAD KOSTER DET?

For kun 425 kr. om måneden kan du blive tilsluttet **Ejby Fjernvarme a.m.b.a.**

Derudover skal du selvfølgelig betale for den varme du bruger, men idet fjernvarmeselskabet drives af brugerne selv, kan vi selv beslutte niveauet for udgifterne. På sigt kan vi forhåbentlig også få overskudsvarme fra byens industri.

## HVORFOR ER DET VÆSENTLIGT, AT MAN TILMELDER SIG NU?

Selskabets økonomi og kontrakter med entreprenører er afhængige af antal beboere, der tilmelder sig fra begyndelsen. Fjernvarmenettet kræver nemlig, at der ikke er for langt mellem de tilsluttede huse.

Til gengæld bliver alle etablerings- og installationsudgifter dækket af fjernvarmeselskabet, hvis man har tilmeldt sig fra begyndelsen, og derved viser sin interesse for at blive **andelshaver i Ejby Fjernvarme a.m.b.a.**

## HVOR KOMMER VARMEN FRA?

Fordelen ved en fjernvarmeløsning er, at det er en driftssikker og økonomisk stabil løsning, som også er mere miljø- og klimarigtig end den nuværende primærfyring. Sammenlignet med individuelle varmepumper kan der desuden være en støjmæssig fordel ved en kollektiv løsning.

I den foreløbige rapport fra PlanEnergi har man projekteret, at der opstilles en stor varmecentral et passende sted i byen. Varmen leveres primært af en stor varmepumpe (2-3 MW) af typen luft/vand.

For at sikre, at der altid vil være varme, etableres en reserveforsyning med flis.

Det er teknologien L/V varmepumpe, som vinder udbredelse i disse år og installeres hos mange fjernvarmeværker.

Driftsstrategien er, at varmepumpen kan levere langt størstedelen af byens årlige varmebehov. Varmepumpen suppleres med en akkumuleringstank, så varmeproduktionen kan udjævnes og man kan undgå drift i de timer hvor elprisen er højest.

Selve fjernvarmenettet udlægges som serie 3 rør, der er den bedste kvalitet, samt et temperatursæt på 70 °C i fremløb og 33 °C i returtemperatur.

### HVAD SKER DER RENT PRAKTISK?

For private husstande er planen, at fjernvarmeselskabet gør følgende:

- Graver rende fra vejen og frem til ydermuren på dit hus og lægger en stikledning med fjernvarme. Belægning og evt. græsplæne m.v. reetableres.
- Fører fjernvarmerørene ind gennem ydermuren og monterer ventiler og en måler på indersiden af muren eller i et udvendigt skab. (Der hvor nuværende måler er i dag).
- Nedtager dit gamle gas- eller oliefyr med tilhørende varmtvandsbeholder og kører det væk. Alle installationer fra fyr og videre i huset ændrer vi ikke.
- Leverer og opsætter en fjernvarmeunit, som selskabet ejer og vedligeholder, samt forbinder alle rør til fjernvarmeanlægget.
- Indregulerer og syner fjernvarmeanlægget.
- Er behjælpelig med at opsige din gasaftale og hjælper med ansøgning om evt. tilskud hertil.
- Selskabet vedligeholder stikledning, måler, og fjernvarmeunit, samt yder rådgivning om den billigste drift.
- Husejeren skal selv bekoste, hvis der er behov for ændringer i installationer i øvrigt.
- Hvis man først senere ønsker at tilmelde sig, må man påregne **selv** at skulle afholde etableringsudgifterne.

## HVORNÅR OG HVORDAN KOMMER VI VIDERE?

Der bliver afholdt et borgermøde i Hal 1 i Ejby hallen (Skovvang 4) torsdag den 29. september kl. 19-21.

Her vil projektet blive gennemgået og der bliver rig lejlighed til at stille spørgsmål.

Hvis der er stemning for projektet, efterstræbes det at holde stiftende generalforsamling for etablering af **EJBY Fjernvarme a.m.b.a.** torsdag den 27. oktober kl. 19 (mere info vil følge).

Bestyrelsen skal udelukkende bestå af borgere med bopæl i forsyningsområdet.

Der stiftes et andelsselskab (a.m.b.a.), hvor forbrugerne er andelshavere.

Det betyder, at man som andelshaver kun hæfter for den indskudte andel.

Andelsselskabet kan optage lån i Kommune Kredit med kommunegaranti.

Bestyrelsen fastsætter derefter detaljerne i det videre forløb.

Vi forventer, at de første kan få varme fra efteråret 2023.

[www.ejby-fjernvarme.dk](http://www.ejby-fjernvarme.dk)



*Forsyningsområdet i første fase omfatter Ejby by ca. inden for byskiltene.*

*Ledningsnettet dimensioneres, så det på sigt kan omfatte et større område.*